

**SAVITAT** es el resultado de más de **25 años de experiencia representando a CBRE en Panamá**, ahora con una identidad propia, enfocada en ofrecer una propuesta **más ágil**, enfocada localmente, con visión regional.

Nos especializamos en **bienes raíces y asesoría estratégica de negocios**, aportando valor real a cada cliente a través de soluciones integrales, conocimiento profundo del mercado y atención personalizada.

#### ASESORÍA INMOBILIARIA

- Estudio de mercado inmobiliario
- Estudio de mejor y más intenso uso
- Estudio de factibilidad de proyecto
- Selección de sitio para proyectos inmobiliarios

#### INVESTIGACIÓN DE MERCADOS

Reportes: comercial, oficinas, residencial, industrial y otros.

#### AVALÚOS INMOBILIARIOS

- Valoración de activos
- Avalúos de propiedades

#### TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

Venta y alquiler de propiedades comerciales en representación no exclusiva y exclusiva:

- Oficinas
- Locales
- Galeras
- Hoteles
- Edificios
- Terrenos

Propiedades de inversión  
Servicios corporativo

#### ASESORÍA EN EDIFICACIONES SOSTENIBLES

Asesoría en certificación LEED® y EDGE para:

- Nuevas construcciones
- Interiores comerciales

Operación y mantenimiento: edificios existentes

#### CONTÁCTENOS

Plaza Credicorp Bank | Piso 5, Calle 50  
Ciudad de Panamá  
T +507 210 1675 | C +507 6379 3885  
info@savitat.com | www.savitat.com

#### ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

- Asesoría en anteproyectos y diseños conceptuales (nuevas tendencias)
- Proceso de selección y contratación de diseños y desarrollo de planos
- Revisión de planos, normas y especificaciones
- Proceso de selección/contratación de GC
- Control de cronograma y presupuesto
- Asesoría en contratos de construcción
- Administración del contrato de construcción
- Inspección
- Apoyo en la gestión de suplidores
- Salud higiene y seguridad ocupacional (opcional)
- Seguimiento a permisos
- Mudanza y gestión del cambio

#### INSPECCIÓN Y TECHNICAL DUE DILIGENCE

- Supervisión de presupuesto, calidad y tiempo
- Red Flag para mitigación de riesgos
- Contribución en la toma de decisiones y negociación inteligente.

#### ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Para propiedades comerciales, parques industriales/ logísticos y residenciales:

- Administración de contratos de arriendos
- Programa de relaciones con los arrendatarios
- Gestión de presupuestos operativo e inversión

#### ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES (Facility)

- Control y reducción de costos
- Gestión basada en niveles de acuerdos de servicios e indicadores de desempeño
- Análisis de riesgos de las instalaciones
- Gestión energética
- Planes de mantenimiento preventivo
- Gestión de contratos de servicios | suministros